

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Починок ул. Леншоссе дом № 27

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1993
 Число этажей 5
 Кол-во подъездов 3
 Кол-во квартир 60
 Строительный объем дома 15307 м.куб
 Общая жилая площадь дома 3809,70 м.кв. *3689,70 на ст. ос. 16г.*
 Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.) нет
 Общая площадь лестничных клеток 496,2 м.кв. ✓
 Общая площадь подвалов 936 м.кв. *961,30 на ст. ос. 16г.*
 Общая площадь чердака 939 м.кв. *961,30 на ст. ос. 16г.*
 Общая площадь придомовой территории 824,00 м.кв. ✓
 Тех. Паспорт есть
 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 47:03:0212001:183 ИНВ. №639
 Серия, тип постройки нет
 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Фундаменты									
	Площадь цоколя	кв.м.	176,80	бетон	1993	нет	нет	40	15	Сколы, выбоины
	Площадь отмостки	кв.м.	159,12	бетон	1993	нет	нет	40	10	Провалы, отсутствует
3	Стены и перегородки									
	Площадь стен	кв.м.	2472	панель	1993	нет	нет	20	200	Трещины, выбоины
	Площадь перегородок	кв.м.	2838,90	панель	1993	нет	нет	20	0	
4	Полы									
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	556,20	железобетон	1993	нет	нет	30	50	Выбоины, сколы
5	Проемы									

№п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	207/461,97	Дерево, металлопласт.	1993	нет	нет	30	10	рассохлись	
	Дверные наружные	шт./кв.м.	6/22,05	Металл, дерево	1993	2014	1/3,68	30	3/11,04	энергосбережение	
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	3/9,45	дерево	1993	нет	нет	70	3/9,45	Энергосбережение собственники	
	Подвал окна	кв.м.	21	дерево	1993	нет	нет	20	0		
6	Крыша кровля										
	Рулонная	кв.м.	961,30	линокрам	1993	2014	961,30	5	0		
	Парапеты	п.м.	176,80	Оцинкованная сталь, металл	1993	2014	27,20	25	9	отсутствуют	
	Стропильные ноги	шт.	нет								
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	линокрам	1993	2014	12	5	0		
	Лазы на кровлю	шт.	2	металл	1993	нет	нет	20	0		
	Выходы на чердак	шт.	2	железобетон	1993	2014	2	5	0		
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	42	металл	1993	нет	нет	100	42	отсутствуют	
	Слуховые окна	шт.	нет								
	Водосточные трубы	п.м.	48	Пластик, чугун(внутренний водосток)	1993	нет	нет	60	15	Износ более 60%	
	Свесы	п.м.	нет								
	Желоба	п.м.	нет								
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	21	металл	1993	2014	4	50	5	Многочисленные следы коррозии	
7	Места общего пользования										
	Оконные проемы	кв.м.	46,08	дерево	1993	нет	нет	50	23,04	Энергосбережение собственники	
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	143,40	металл	1993	нет	нет	10	0		
	Перила	п.м.	143,40	пластик	1993	нет	нет	70	30	отсутствует	
	Окраска стен										
	Окраска решеток на лестничных маршах	кв.м.	143,40	Масляная краска	1993	нет	нет	60	35	облупилась	
Окраска решеток оконных ограждений	шт.	нет									

№п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2 Окраска почтовых ящиков	3 шт.	4 60	5 Масляная краска	6 1993	7 2015	8 8 60	9 9 10	10 10 0	11 11
8	Фасады									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	нет							
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	3 / 9	железобетон	1993	нет	нет	40	1/3	Выбоины, сколы(от попаданий атмосферных осадков)
	Ограждение балконов и карнизов	п.м.	нет							
	Межпанельные швы	п.м.	1223	Мастика гидроизоляционная	1993	2015	1223	0	0	
	Пожарные лестницы	п.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	144	железобетон	1993	нет	нет	30	10	Сколы ,выбоины
	Прямки	шт.	нет							
	Крыльца	шт.	3	железобетон	1993	2012	1	50	3	Сколы, выбоины
9	Печи, очаги									
	Печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	нет							
10	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	3	сталь	1993	нет	нет	50	3	Энергосбережение собственники
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	458	сталь	1993	нет	нет	70	458	Обеспечение теплоснабжения
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	24/249,60	Сталь, пропилен	1993	нет	нет	60	60	Обеспечение теплоснабжения
	Задвижки	шт.	4	сталь	1993	2013	4	10	0	
	Вентили и краны вне квартир	шт.	54	Сталь, латунные	1993	нет	нет	80	40	болты, пробковые
	Вентили и краны в квартирах	шт.	24	сталь	1993	нет	нет	60	12	Обеспечение теплоснабжения
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция	п.м.	нет							

№п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	трубопроводов										
	Прочие элементы	шт	нет		1993	2013	1	5	0		
11	Горячее водоснабжение										
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	190	сталь	1993	нет	нет	70	190	Железные трубы имеют следы коррозии (износ70%)	
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	12/198	Сталь, Металлопласт.	1993	нет	нет	70	12/198	Имеют следы коррозии	
	Задвижки	шт.	4	сталь	1993	2013	4	5	0		
	Вентили и краны	шт.	39	Сталь, бронза	1993	нет	нет	50		Не держат	
	ОПУ	шт.	1	сталь	1993	2013	1	5	0		
	Холодное водоснабжение										
12	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	74	сталь	1993	нет	нет	70	74	Железные трубы имеют следы коррозии (износ70%)	
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	12/156	сталь	1993	нет	нет	70	12/156	Многочисленные следы коррозии	
	Задвижки	шт.	3	сталь	1993	2013	3	5	0		
	Вентили и краны	шт.	24	Сталь, бронза	1993	нет	нет	50	12	винтовые	
	ОПУ	шт	1	сталь	1993	2013	1	5	0		
	Канализация										
13	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	69	пластик	1993	2012	69	5	0		
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	168	чугун	1993	нет	нет	50	84	Имеют следы коррозии	
14	Электрооборудование										
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	металл	1993	нет	нет	50	1	Корпус имеет следы коррозии, электробезопасность	
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	1	металл	1993	нет	нет	50	1	Корпус имеет следы коррозии, электробезопасность	
	Кабельная разводка										
	Щит этажный	шт.	15	металл	1993	нет	нет	50	1	Корпус имеет следы коррозии, электробезопасность	

№п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Светильники	шт.	18	Пластик, стекло	1993	2014	18	10	0	
	Выключатели	шт.	3	пластмасс	1993	2012	3	5	0	
	Розетки	шт.	нет							
15	вентиляция		есть							
16					Благоустройство					
	Урны	шт	3	металл	1993	2014	3	10	0	
	Скамейки	шт	1	дерево	1993	нет	нет	40	3	Деревянный настил рассохся, две скамейки отсутствуют
	Ограждения палисадника	п.м.	Нет(снято по распоряжению Совета МКД)							

ПОДПИСИ: *председатель совета МКД* / *Сид* / *Сидорова И.И.*